

Komfortwohnung mit Balkon -Süd-West-



Niederhofer Kohlenweg 30
44267 Dortmund, Höchsten

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 505,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 59148028

Ihr Ansprechpartner:

HaSche Hausverwaltung Schenk GmbH
Hans Heinrich Schenk
E-Mail: hausverwaltung-schenk@gmx.de
Tel: 0172-2821573
Mobil: 0172-2821573
Fax: 0231-47136

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1998
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 85,00 EUR
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautiön: 1008,00

Komfortwohnung mit Balkon -Süd-West-



Niederhofer Kohlenweg 30
44267 Dortmund, Höchstn

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 505,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Wunderschöne helle Wohnung im Dortmunder Süden, Ortsteil DO-Höchstn/Loh. Der Niederhofer Forst ist direkt auf der anderen Strassenseite zu erreichen und lädt zum spazieren gehen oder laufen ein. Helle 2,5 Zimmer Wohnung in einem sehr ruhigen 6 Familienhaus.

Ausstattung:

Alle Zimmer sind mit großen Fenstern (großer Erker im geräumigen Schlafzimmer) und großem Balkon mit Blick in 's Grüne (Südausrichtung) ausgestattet. Jede Wohnung hat ihre eigene Gastherme, die individuell einstellbar ist. Desweiteren verfügt die Wohnung über 2 Abstellräume und einen Kellerraum und zusätzlichen Platz im Waschkeller für ihre Waschmaschine und Trockner. Alle Räume sind mit einem parkettähnlichem Fußbodenbelag ausgestattet. Bad und Küche sind hell gefliest. Im Badezimmer sind eine Dusche und eine Badewanne eingebaut. Ein Garagen- bzw. Stellplatz kann angemietet werden.

Lage:

Gute Verkehrsanbindung zu allen Autobahnen, sowie direkte Busverbindung in Fußnähe (sowohl in die Stadt, als auch in 's Grüne)

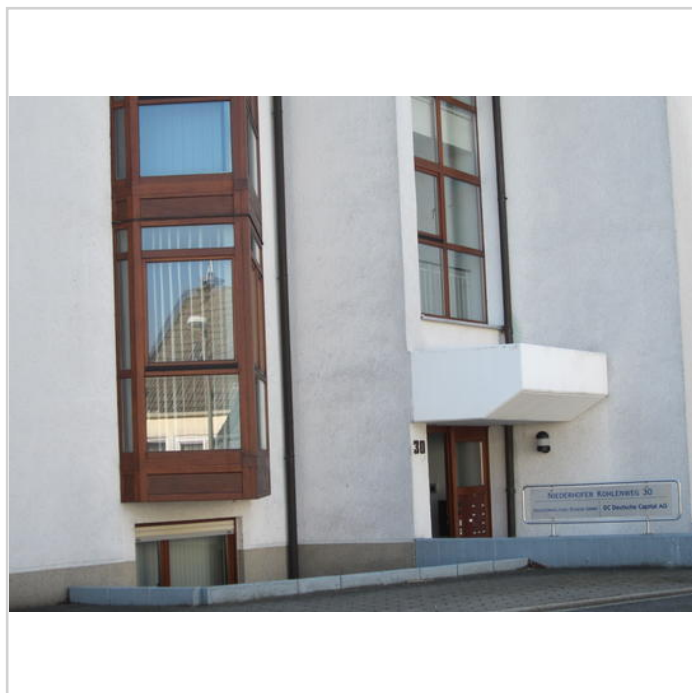
Sonstiges:

504,00 € Kaltmiete
85,00 € NK an Vermieter
90,00 € NK (Gas und Strom) an Stadtwerke.
50,00 € Garage / 30,00 € Stellplatz

-provisionsfreie Vermietung-



Aussenansicht



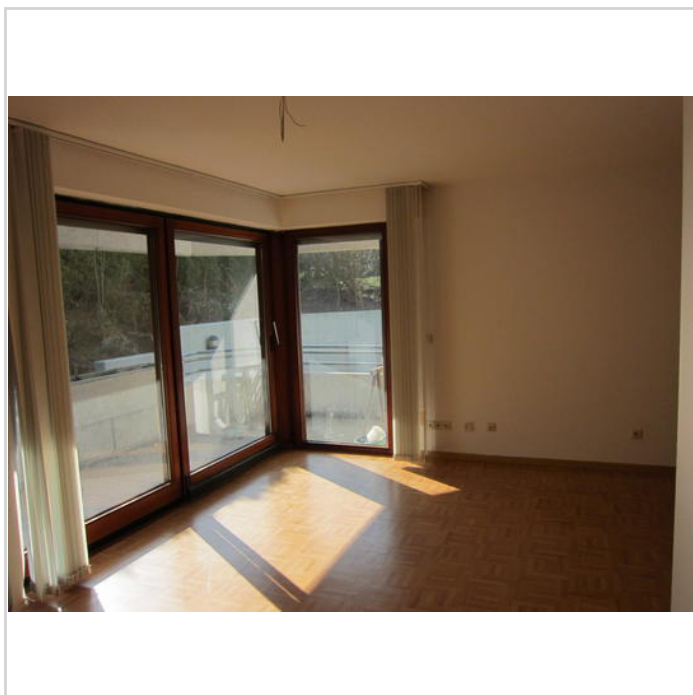
Eingangsbereich

Komfortwohnung mit Balkon -Süd-West-

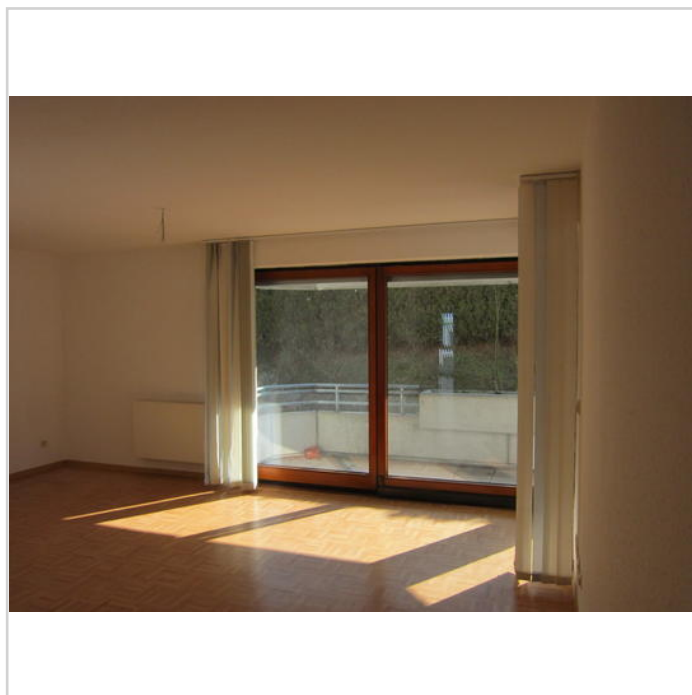


Niederhofer Kohlenweg 30
44267 Dortmund, Höchsten

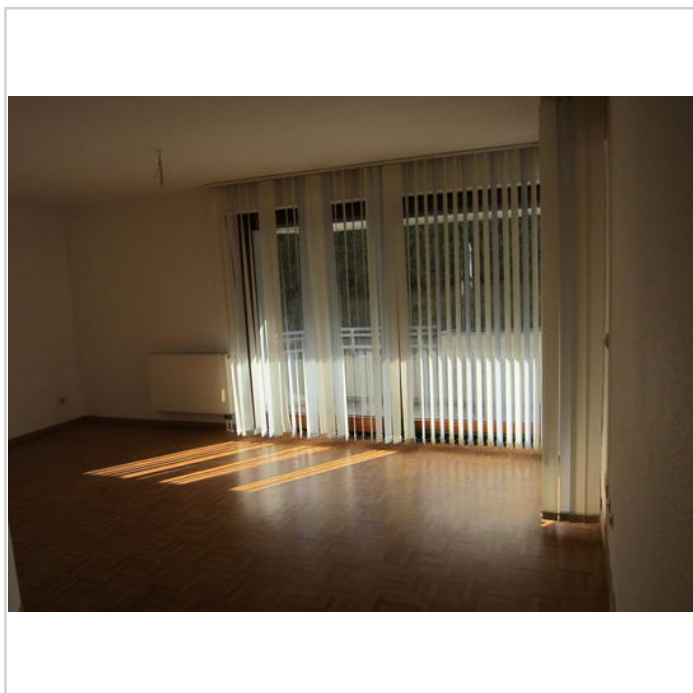
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 505,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



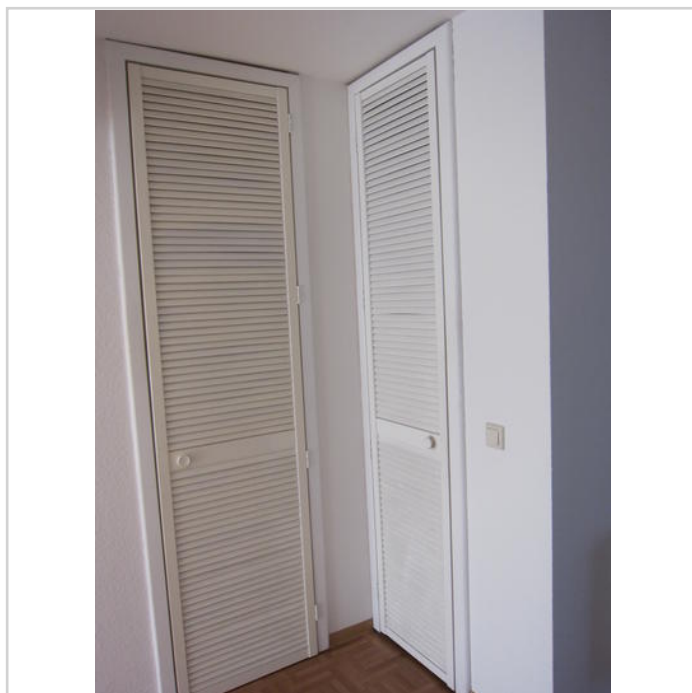
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



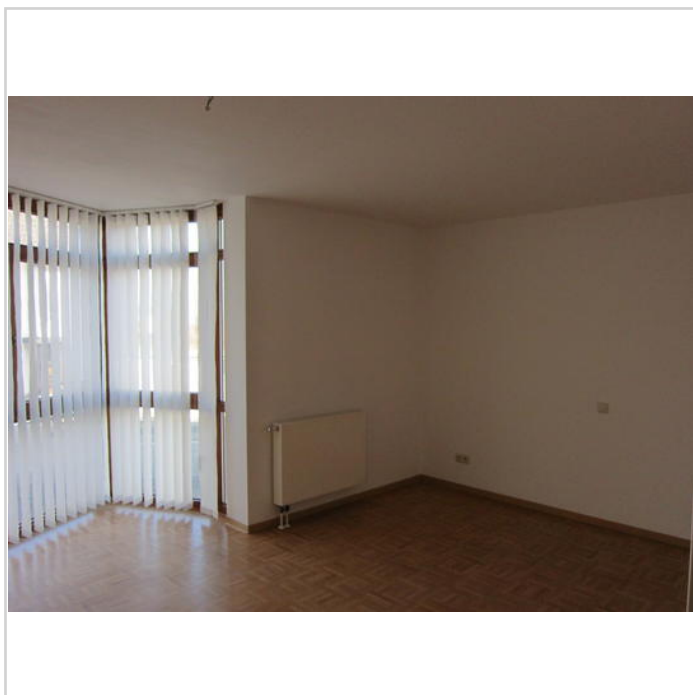
Abstellkammer u. Energieraum

Komfortwohnung mit Balkon -Süd-West-



Niederhofer Kohlenweg 30
44267 Dortmund, Höchsten

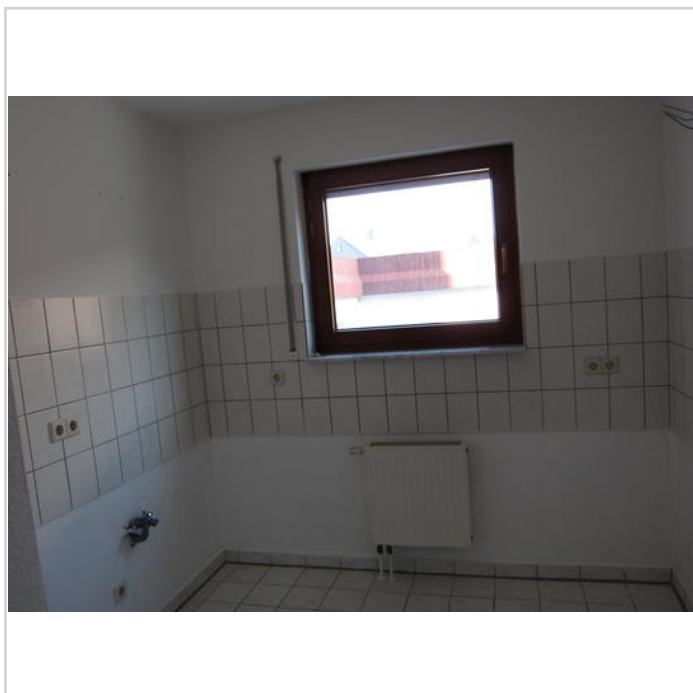
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 505,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



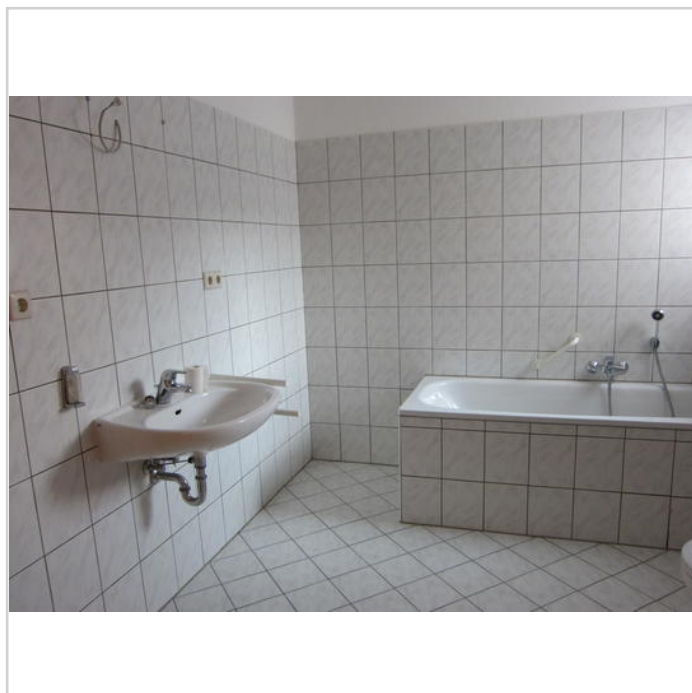
Schlafzimmer mit Erker



Diele mit Blick auf Wohnzimmer



Küche



Bad mit Wanne und Dusche

Komfortwohnung mit Balkon -Süd-West-



Niederhofer Kohlenweg 30
44267 Dortmund, Höchsten

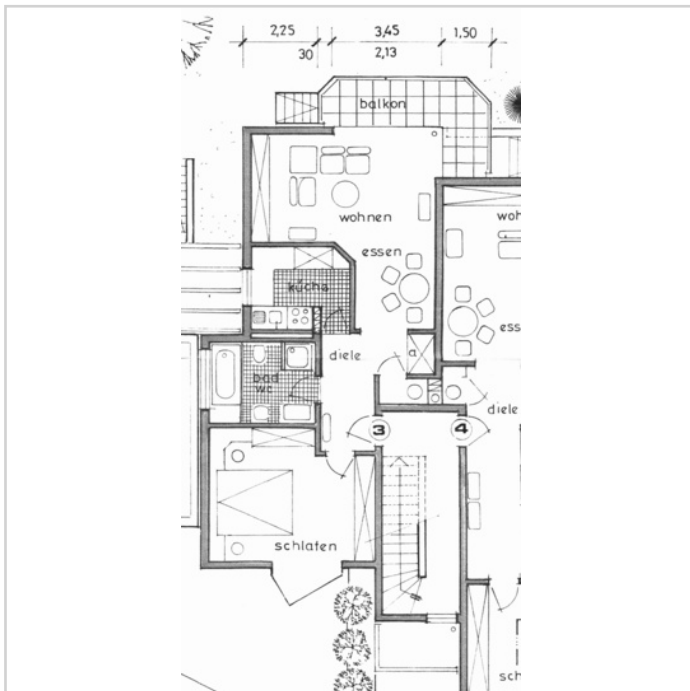
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 505,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



grosses Bad m. Wanne u. Dusche



Balkon



Grundriss

Komfortwohnung mit Balkon -Süd-West-



Niederhofer Kohlenweg 30
44267 Dortmund, Höchststen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 505,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

